



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2841(3) 21. 09. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„АТЛАНТИС СЪНРАЙЗ“ ЕООД
УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 97
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на обект: сграда със смесено предназначение, ВиК домови отклонения и ограда в УПИ XIV-2534, кв. 28, гр. Бургас (ПИ 07079.2.2534 по КК), общ. Бургас ”, с възложител: „Атлантис Сънрайз“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2841(2019г)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обект: сграда със смесено предназначение, ВиК домови отклонения и ограда в УПИ XIV-2534, кв. 28, гр. Бургас (ПИ 07079.2.2534 по КК), общ. Бургас ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

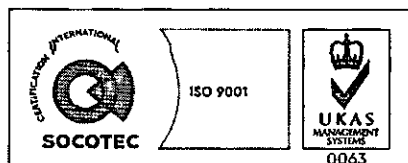
За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-45-ПР/10.05.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на складово-търговска база и сгради за комплексно обслужване в ПИ с идентификатор 07079.2.2465 по КК (нов идентификатор 07079.2.2534), гр. Бургас, общ. Бургас. **Решението не е загубило правно действие.**

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2841(1)/12.11.2019 г. за план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIV-2534, кв. 28, гр. Бургас (ПИ № 07079.2.2534 по КК), общ. Бургас, с което е постановил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № КЗЗ-12 от 30.06.2020 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на 6337 кв.м. земеделска земя за неземеделски нужди.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение, ВиК домови отклонения и ограда в УПИ XIV-2534, кв. 28, гр. Бургас (ПИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



07079.2.2534 по КК), общ. Бургас. Сградата ще се състои от 5 секции - „А“, „В“, „С“, „D“ и „Е“. Във всяка от секциите ще има обекти с жилищни функции – апартаменти и нежилищни функции – ателиета. В обема на сградата се предвижда и подземен етаж в които ще са разположени отделни самостоятелни обекти със складова функция. Предвижда се етапно строителство. Имотът е разположен в район с изградена инфраструктура (улици, водопровод, електропроеод и канализация).

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г).

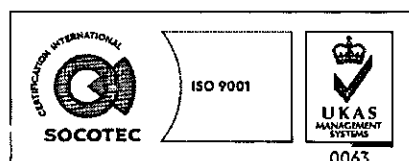
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

