



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2218 (14) 21. 09. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ГЕРГАНА ЙОРДАНОВА  
ГР. БУРГАС  
ИВАН ИВАНОВ  
ГР. БУРГАС  
чрез ПЕТЯ СТАНЧЕВА-МИНКОВА – пълномощник  
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: Допълнение към инвестиционно предложение с „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК, кв. „Лозово“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители ГЕРГАНА ЙОРДАНОВА и ИВАН ИВАНОВ

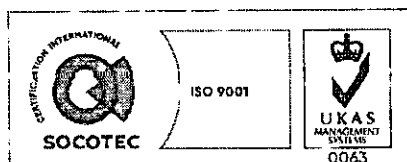
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2218/2019г./ (11)/2020г. в РИОСВ-Бургас за допълнение към инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Допълнение към инвестиционно предложение с „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК, кв. „Лозово“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-2-ПР/14.01.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на сервиз за леки и товарни автомобили и административна сграда в ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК на град Бургас, община Бургас“. Предложението няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

С настоящата информация, възложителите заявяват, че предвиждат и изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК, кв. „Лозово“, гр. Бургас, община Бургас. В партера на бъдещия обект ще се ситуират търговски обекти и гаражи, а над тях – жилищни площи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на допълнението към инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка се установи, че ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК, кв. „Лозово“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,95км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

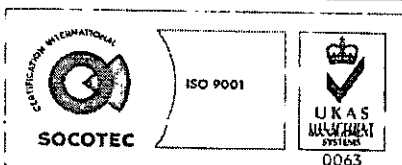
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на допълнението към инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Посочените условия, мерки и ограничения в Решение № БС-2-ПР/14.01.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, остават задължителни за изпълнение.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

