



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2008 -11/ 18. 09. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
АТАНАС ГЕОРГИЕВ

С. РОСЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX, кв.67 (ПИ 63029.501.9596 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол“, с възложител: АТАНАС ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2008/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX, кв.67 (ПИ 63029.501.9596 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX, кв.67 (ПИ 63029.501.9596 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол. Достъпът е осигурен посредством улица от юг. Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-1065293-22.11.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 520кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX, кв.67 (ПИ 63029.501.9596 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,43км) е BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и

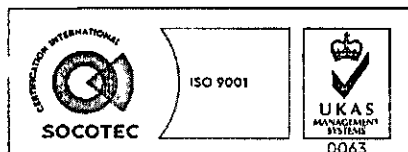
Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

