



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1982 -14/ 18. 09. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
МАДИ АШКЕНАЗИ

ГР. СОФИЯ

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-498 и УПИ V-499, кв. 21 /поземлени имоти с идентификатори 11538.504.958 и 11538.504.957 по КК/, по плана на с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър” с възложител: МАДИ АШКЕНАЗИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1982/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-498 и УПИ V-499, кв. 21 /поземлени имоти с идентификатори 11538.504.958 и 11538.504.957 по КК/, по плана на с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-498 и УПИ V-499, кв. 21 /поземлени имоти с идентификатори 11538.504.958 и 11538.504.957 по КК/, по плана на с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър е с цел преместване на междуимотната граница. Запазва се устройствената зона и параметри на застрояване. Площите на новообразуваните имоти са, съответно: УПИ IV-498 е 511кв.м и УПИ V-499 е 766 кв.м. Видно от приложени копия на скици на ПИ с идентификатори 11538.504.958 и 11538.504.957 по КК на гр. Свети Влас са с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. На този етап не се предвижда застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2

