



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1761 - 3/ 17. 09. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
РЕЙХАНЕ АЛИЕВА

С. РУЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с техническа инфраструктура в ПИ № 061009, м. „Край село“, землище на с. Руен, общ. Руен“, с възложител: Рейхане Алиева

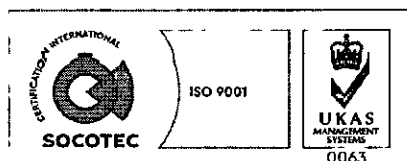
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1761/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с техническа инфраструктура в ПИ № 061009, м. „Край село“, землище на с. Руен, общ. Руен“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с техническа инфраструктура в ПИ № 061009, м. „Край село“, землище на с. Руен, общ. Руен. Транспортния достъп ще се осъществява от прилежащата улица, представляваща ПИ № 000320 по КВС, с начин на трайно ползване-полски път. За водоснабдяване и ел. хранване на сградата ще се използва съществуващата водопроводна и ел. мрежа в района. Формираните битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват във водоплътна изгребна яма и от там със специализирана техника ще се извозват до действащ ПСОВ. Имотът е с площ 1,980 дка, с начин на трайно ползване „нива“. За имота няма одобрен ПУП, с проекта за ПУП се предвижда обособяване на устройствена зона Жм, с показатели на застрояване: Кинт- 1,2, Пзастр.- 60% и Позел.- 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 2,61 км) е разположена защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



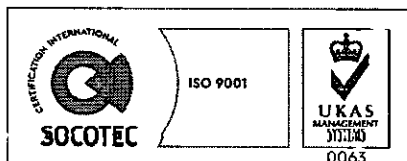
зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

