



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1966 - (1) 15. 09. 2020
ГР. БУРГАС

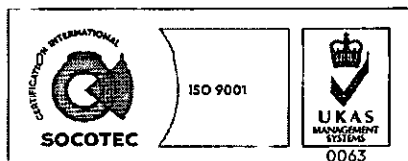
ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Проект за реконструкция на съществуващи гаражи, складове в ателиета за приложно и изцяло изкуство в УПИ ХІ, кв. 46 по плана на гр. Поморие (ПИ № 57491.503.90), общ. Поморие“, с възложител: Община Поморие

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1966/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Проект за реконструкция на съществуващи гаражи, складове в ателиета за приложно и изцяло изкуство в УПИ ХІ, кв. 46 по плана на гр. Поморие (ПИ № 57491.503.90), общ. Поморие“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуващи 5 броя гаражи, складове в ателиета за приложно и изцяло изкуство в УПИ ХІ, кв. 46 по плана на гр. Поморие (ПИ № 57491.503.90), общ. Поморие. Основната цел на проекта е да се пригоди съществуващият обект в ателиета за приложно и изцяло изкуство, които да съчетава функциите на експозиционни площи и занаятчийски ателиета, тематиката на които е „Рибарството като култура и бита на рибарите“. Обектът ще е едноетажен, в него ще се разположат три ателиета за приложно и изцяло изкуство, зала за приложно изкуство (експозиция и ателие за посещение и семинари на клиенти) и санитарно битови помещения със склад за инвентар. Проектът предвижда строително-ремонтни дейности за цялостна реконструкция и смяна на предназначението на обектите, както следва: промяна на предназначението от гаражи в ателиета, паркоустройство на дворното пространство, което включва разчистване на дворното пространство и облагородяването му. Предвиждат се още изграждане на плътни огради, които могат да се използват за „фестивал на графитите“, демонтаж на гаражните врати, разрушаване на фасадните неносещи съществуващи стени, пробиване на отвор към помещението за инвентар (склад) във фасадната стена от югоизток, разрушаване на междинните неносещи стени, разрушаване на носещи конструктивни елементи, изграждане на нов борд от термopanели, на озеленен покрив и на покривни прозорци на ателиета. За новообразуваните функции се предвижда следната инженерна структура - изграждане на нова електрическа мрежа, изграждане на санитарен възел и саниране и основен ремонт на покрива и фасадите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Захранването на сградата с вода ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се включват към съществуващата улична канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XI, кв. 46 по плана на гр. Поморие (ПИ № 57491.503.90), общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,84 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

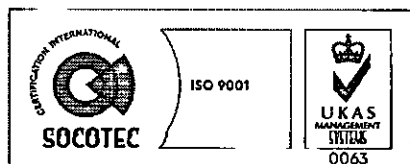
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

