



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1952 - (1)
ГР. БУРГАС,

14. 09. 2020

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ №5
ГР. ПОМОРИЕ

На Ваш изх. № 33-01-189/2020г.

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи гаражи и складове в ателиета за приложно и изцяло изкуство в ПИ с идентификатор 57491.503.90 по КК на гр. Поморие, община Поморие /УПИ ХІ, кв. 46 по плана на гр. Поморие/“ с възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1952/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи гаражи и складове в ателиета за приложно и изцяло изкуство в ПИ с идентификатор 57491.503.90 по КК на гр. Поморие, община Поморие /УПИ ХІ, кв. 46 по плана на гр. Поморие/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция на съществуващи гаражи и складове в ателиета за приложно и изцяло изкуство в ПИ с идентификатор 57491.503.90 по КК на гр. Поморие, община Поморие /УПИ ХІ, кв. 46 по плана на гр. Поморие/. Предвиждат се строително – монтажни работи за цялостна реконструкция и смяна на предназначението на обектите с ново функционално предназначение; паркоустройство на дворното пространство с изграждане на достъпна среда до входа на отделните ателиета, кътове с пейки за отдих и ефектно осветление. Предвижда се следната инженерна инфраструктура: изграждане на нова електрическа мрежа, отводнителна и дренажна система, изграждане на санитарни помещения, саниране и основен ремонт на покрив и фасади. Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ЕТØ100. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се включат към съществуваща улична канализация чрез сградно канализационно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи гаражи и складове в ателиета за приложно и изцяло изкуство в ПИ с идентификатор 57491.503.90 по КК на гр. Поморие, община Поморие /УПИ ХІ, кв. 46 по плана на гр. Поморие/“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС

(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 0,83км/ е разположена акваториалната граница на BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

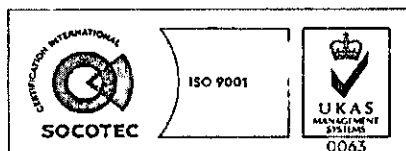
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото ИП, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

