



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1631 - (4) 14. 09. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
СИЛВИЯ КОСТАДИНОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32367.28.152 по КК на с. Извор, общ. Бургас и изграждане на трасе на нов уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, с възложител: Силвия Костадинова

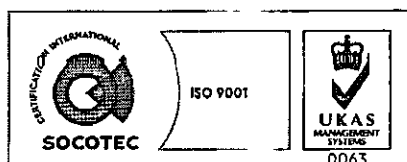
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1631/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32367.28.152 по КК на с. Извор, общ. Бургас и изграждане на трасе на нов уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 32367.28.152 (стар идентификатор 32367.28.45) по КК на с. Извор, общ. Бургас. В рамките на имота ще се осигурят две покрити паркоместа. За водоснабдяването на вилната сграда се предвижда изграждане на трасе на нов уличен водопровод. Водовземането на новия уличен водопровод ще се осъществи съществуващ етернитов уличен водопровод минаващ по ул. „Димитър Благоев“ в с. Извор, общ. Бургас. Дължината на водопроводното трасе ще е 78 м. Формираните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в полиетиленов черпателен резервоар, разположен в границите на имота. Съгласно Скица № 15-192289/27.04.2017 г. издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 2882 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по реда на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



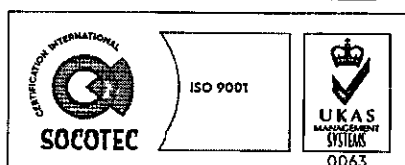
РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

