



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1546 - (4) 14. 09. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
СВЕТЛАНА НИКОЛОВА-ГЕЦОВА

ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „ПУП-ПЗ и РУП за УПИ II-317 (ПИ № 57491.501.317), УПИ III-318 (ПИ № 57491.501.318) и УПИ-I-321 (ПИ № 57491.501.321), кв. 266 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие”, с възложител: Светлана Николова-Гецова

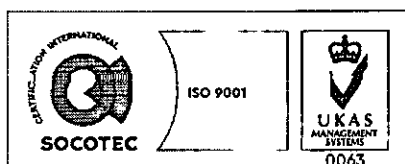
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1546/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПЗ и РУП за УПИ II-317 (ПИ № 57491.501.317), УПИ III-318 (ПИ № 57491.501.318) и УПИ-I-321 (ПИ № 57491.501.321), кв. 266 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Планът обхваща УПИ I-321 (ПИ № 57491.501.321), УПИ II-317 (ПИ № 57491.501.317), УПИ III-318 (ПИ № 57491.501.318) и обслужваща улица от о.т. 1040-1041-1042 до о.т. 1043 в кв. 266 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие. Целта е да се определи максималната площ и височина на застрояване за УПИ II-317, съгласно предвидените градоустройствени показатели за зона Жс в която попада имота и да се предвиди свързано застрояване с УПИ I-321 и УПИ III-318 и отреждане „за жилищно строителство”.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвидения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по реда на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009 г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

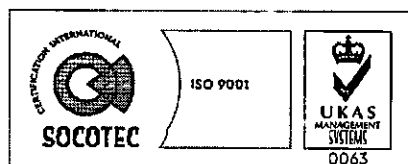
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че разглежданата площ не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП/РУП/-ПЗ и силуетно оформяне за УПИ II-идентичен с поземлен имот 57491.501.317 и УПИ III-идентичен с поземлен имот 57491.501.318, кв. 266 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Поморие като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

