



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1850 ^{13/} 14. 09. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕТЪР КЕРТИКОВ
ВЕЛИКО КЕРТИКОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в УПИ XI-7022, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.7.22 по КК) и уличен водопровод за захранване на същия имот“, с възложители: Петър Кертиков и Велико Кертиков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1850/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

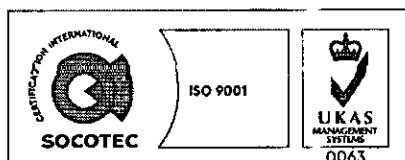
Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XI-7022, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.7.22 по КК) и уличен водопровод за захранване на същия имот“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация, съгласно Удостоверение с изх. № 94-00-2979-1/31.08.2020 г. издадено от Община Созопол:

- Заповед №85/11.01.2006г. на Кмета на община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 007022 по КВС (ПИ № 67800.7.22 по КК на гр. Созопол), като от същия се обособява УПИ XI-7022, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, за изграждане на вилни сгради за собствени нужди.

- Решение №5/20.04.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, т. 48 и т. 119, с което е променено предназначението на земеделската земя представляваща имот № 007022 по КВС за изграждане на обект: „Вилна сграда със смесено предназначение“.

- Разрешение за строеж № 114/15.10.2012 г от Гл. архитект на Община Созопол за изграждане на обект „Ограда с височина до 2,20 м/масивна до 0,60 м и ажурна до 2,20 м и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от 03.04. 2013 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното и съгласно §27, ал. 3 от ПРЗ на ЗОЗЗ, Решение №5/20.04.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, т. 48 и т. 119 за промяна предназначението на земеделската земя за имот № 007022, **запазва действието си.**

Към документацията, възложителят е приложил и становище с изх. № УТ-4014-27-1/10.07.2020г. на Главния архитект на Община Созопол, че съгласно действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/ 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ № 67800.7.22 попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш Ов1(116*), с особена териториално-устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс - 7,00 м., К.инт.макс - 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

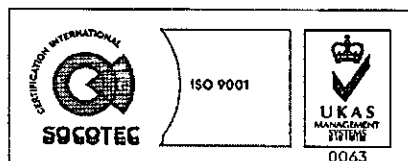
С разглежданото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда в УПИ XI-7022, м. „Буджака”, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.7.22 по КК). Транспортното обслужване на УПИ ще се осъществява посредством улица от запад, а паркирането ще бъде в рамките на имота. За водоснабдяване на сградата се предвижда изграждане на уличен водопровод, като отклонение от съществуващата ВиК мрежа в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в локална пречиствателна станция с осигурено механично и биологично пречистване. След МЛПСОВ отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен безотточен резервоар. Имотът е с площ 928 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не** попада в границите на защитени територии по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

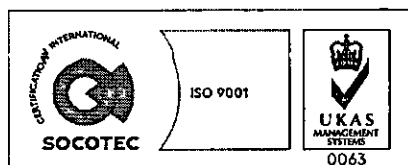
Обръщаме Ви внимание, че за приемането на отпадъчните води след МЛПСОВ в селищна ПСОВ да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

За поливане на зелените площи и/или измиване на плочници с пречистени отпадъчни води след МЛПСОВ следва да се изиска становище от Регионална здравна инспекция.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

