



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1886 - \1\ 14. 09. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ИВАН ДИМИТРОВ  
СТЕЛА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот 44094.1.1251 (УПИ I, кв.51) местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“, с възложители: ИВАН ДИМИТРОВ и СТЕЛА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1886/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот 44094.1.1251 (УПИ I, кв.51) местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-890(1)/10.04.2019г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ XIII /идентични с поземлени имоти 44094.1.1023, 44094.1.1186 и 44094.1.1187 по КК/ в кв.51 по плана на местност „Тарфа“, с. Лозенец, община Царево“, с което е постановил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Кметът на Община Царево със Заповед № РД-01-148/16.03.2020г. е одобрил проект за изменение на ПУП – ПРЗ, засягащ УПИ I, УПИ II и УПИ XIII /идентични с поземлени имоти 44094.1.1023, 44094.1.1186 и 44094.1.1187 по КК/ в кв.51 по плана на местност „Тарфа“, с. Лозенец, община Царево.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда в поземлен имот 44094.1.1251 /предишен идентификатор 44094.1.1023/(УПИ I, кв.51) местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево. Достъпът до парцела ще се осъществява от северозапад. В югозападната част на имота е предвидено едно паркомясто. Водовземаването за обекта ще се извърши от уличен водопровод ПЕВП Ø90 по съществуваща улица посредством сградно отклонение.

Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват гравитачно в съществуващата селищна канализационна система. Общата площ на имота е 789кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот 44094.1.1251 (УПИ I, кв.51) местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

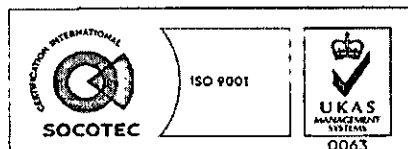
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

