



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1802-3/ 14. 09. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ВЕНЕЛИН АТАНАСОВ

ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 56513.63.27 по КК на с. Писменово, м. „Край село“, Община Приморско“, с възложител: Венелин Атанасов и съсобственици

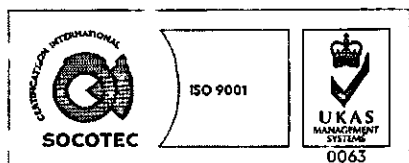
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1802/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 56513.63.27 по КК на с. Писменово, м. „Край село“, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда с капацитет за 6 обитатели в ПИ № 56513.63.27 по КК на с. Писменово, м. „Край село“, Община Приморско“. В рамките на имота ще бъдат осигурени два броя паркоместа за МПС. Електрозахранването ще бъде осъществено от съществуващата ел. мрежа в района. Комуникационно - транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващата улична мрежа. Захранването на имота с вода за питейно - битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод. Отпадъчните води ще бъдат заустени във водопълтен черпателен резервоар, които периодично ще се изчерпва и водите ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ. Имотът е с площ 833 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

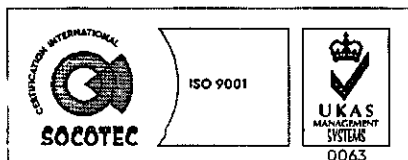


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкоразположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

