



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1921 - (11)  
ГР. БУРГАС

11. 09. 2020

ДО  
ПЕНКА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-30069, кв. 24 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.1042 по КК)“, с възложител: Пенка Георгиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1921/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-30069, кв. 24 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.1042 по КК)“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

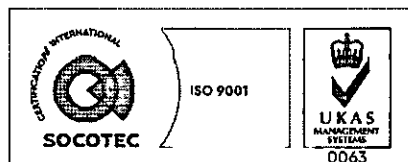
С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ XIII-30069, кв. 24 по плана на с. Маринка, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.1042 по КК/ да се раздели и от него да се обособят два нови самостоятелни УПИ, с предвиждане на ново свободно застрояване и запазване на съществуващите показатели за застрояване за устройствена зона Смф, както следва: височина до 10 м, плътност до 40%, кинт до 1,5, озеленяване мин 30 %.

За имота има издадена Заповед № 3555/21.11.2019 г. от Община Бургас, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

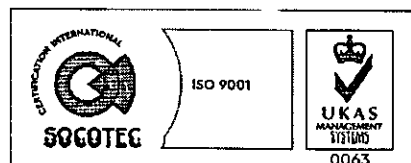


посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

