



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1977 - 1/ 11. 09. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ПЕТЪР БАЛТИН  
ВЕСНА БАЛТИНА

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Преустройство, реконструкция и пристройка на сграда с идентификатор 81178.501.468.1, находяща се в ПИ № 81178.501.468 по КК на гр. Черноморец (УПИ IV-563, кв. 53), Община Созопол“, с възложители: Петър Балтин и Весна Балтина

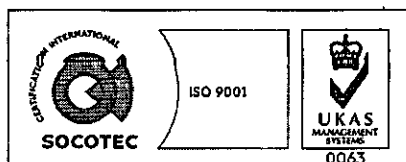
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1977/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и пристройка на сграда с идентификатор 81178.501.468.1, находяща се в ПИ № 81178.501.468 по КК на гр. Черноморец (УПИ IV-563, кв. 53), Община Созопол“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство, реконструкция и пристройка към съществуваща двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 81178.501.468.1 разположена в северозападната част на ПИ № 81178.501.468 по КК на гр. Черноморец (УПИ IV-563, кв. 53), Община Созопол. Паркирането ще се осъществява в границите на имота. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен и ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района (водоснабдяване, електрозахранване и канализация). Имотът е с площ 618 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

*За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 81178.501.468 по КК на гр. Черноморец (УПИ IV-563, кв. 53), Община Созопол с цел привеждане на регулацията по съществуващите огради и кадастрална карта, предвиждане на ново жилищно застрояване в УПИ и промяна на градоустройствените показатели на УПИ в съответствие с ОУП на гр. Созопол за устройствена зона 11/Жм. Не се предвижда промяна в отрезждането на УПИ.*

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на гр. Черноморец) и характера на инвестиционното предложение (преустройство, реконструкция и пристройка към съществуваща жил. сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

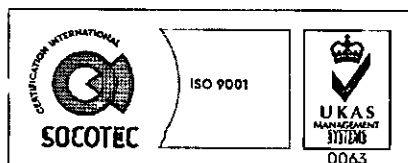
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 81178.501.468 по КК на гр. Черноморец (УПИ IV-563, кв. 53), Община Созопол, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

