



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1938 - 11 09. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕТКО КАЛОЯНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-116, кв. 5 по плана на с. Индже Войвода, Община Созопол (ПИ с идентификатор 32737.501.115)“, с възложител: Петко Калоянов

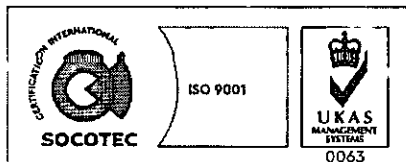
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1938/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-116, кв. 5 по плана на с. Индже Войвода, Община Созопол (ПИ с идентификатор 32737.501.115)“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда, без подземен етаж в УПИ VI-116, кв. 5 по плана на с. Индже Войвода, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 32737.501.115). Ще се осигурят две паркоместа в границите на имота. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от уличен водопровод етернит ø60, чрез сградно водопроводно отклонение. Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Съгласно Скица № 15-192995/25.02.2020 г. издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 435 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (10м)“, ведно с построени в имота една еднофамилна жилищна сграда и две сгради с предназначение постройка на допълващо застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по реда на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0001007 „Странджа“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 208
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



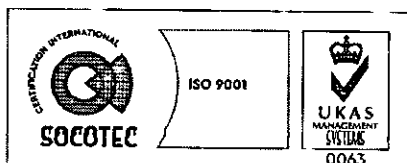
№ 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.), и ВГ0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

