



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2251/2018г./ {3} 11. 09. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМО ПАВЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-91, кв.16 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 72151.501.91 по КК/ по плана на с. Твърдица, Община Бургас“, с възложител: ДИМО ПАВЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2251/2018г./ (2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-91, кв.16 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 72151.501.91 по КК/ по плана на с. Твърдица, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх.№ ПД-2251(1) от 14.09.2018г., със заключение, че дейностите, свързани с реализация на ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-91, кв.16 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 72151.501.91 по КК/ по плана на с. Твърдица, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За жилищната сграда има издадено Разрешение за строеж № 45-„3“/12.10.2018г. от Община Бургас, заверено че е влязло в сила на 05.11.2018г.

С настоящата документация и информация ни уведомявате за **промяна по време на строителството**, състояща се в увеличаване на площта на първи етаж на жилищната сграда с цел изграждане на тераса към предвидената дневна с кухня и трапезария, разположена в югоизточната част на сградата. Към терасата се предвижда изграждане на стълбище, с цел достъп до двора на имота през дневната.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на **промяна по време на строителство** на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната

среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера предвидената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху по-горе описаните, най-близко разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

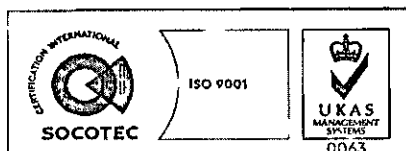
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание:

Отвеждането на отпадъчните води, формирани при реализацията на инвестиционното предложение, във водопътна изгревна яма да се извърши след сключен договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водопътната яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

