



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1638-⁽³⁾ 11. 09. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„ИНБИЛД“ ООД
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ №2, ЕТ.3
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг в УПИ I, кв.1 /ПИ с идентификатор 53045.503.319 по КК/ по плана на гр. Обзор – Южен плаж, Община Несебър“, с възложител: „ИНБИЛД“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1638/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг в УПИ I, кв.1 /ПИ с идентификатор 53045.503.319 по КК/ по плана на гр. Обзор – Южен плаж, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда обособяване на временен открит паркинг, с 34 паркоместа, в североизточната част на УПИ I, кв.1 /ПИ с идентификатор 53045.503.319 по КК/ по плана на гр. Обзор – Южен плаж, Община Несебър. Основата на паркинга ще е самоуплътнен терен в естественото му състояние, като не се предвижда полагане на настилка или насипване на инертни материали. Паркингът ще се затвори от север, изток и юг посредством преместваема ажурна ограда с височина до 2,20м над терена. Автомобилният достъп до паркинга ще се осъществява от север през съществуващата крайбрежна алея, като между входа и изхода на паркинга се предвижда поставяне на кабина за охрана и контрол на достъпа.

Съгласно Становище на Община Несебър с изх. № Н2-УТ-4721 от 31.08.2020г., ПИ с идентификатор 53045.503.319 по КК на град Обзор, община Несебър /УПИ I, кв. 1 по плана на град Обзор/ е със статут на трайно урбанизирана територия, тъй като е включен в строителните граници на населеното място с регулационен план, одобрен на 15.12.1971г. Съгласно действащ ТУП на Община Несебър, одобрен със Заповед №104/19.12.1997г., имотът попада в границите на населеното място с предназначение „За курорти, ваканционни селища, лагери“. Съгласно действащ ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв.1 по плана на гр. Обзор – Южен плаж, одобрен със Заповед № 859/29.12.2009г., ПИ с идентификатор 53045.503.319 по КК на град Обзор е с предназначение „за курортно строителство“. В тази връзка е направен извод, че изграждането на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 53045.503.319 по КК на град Обзор, община Несебър е допустимо спрямо действащия ТУП и ПУП.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг в УПИ I, кв.1 /ПИ с идентификатор 53045.503.319 по КК/ по плана на гр. Обзор – Южен плаж, Община Несебър “ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона /на 0,95км/ е BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

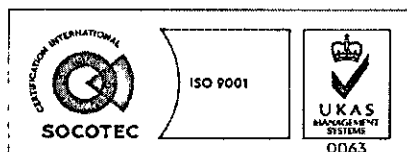
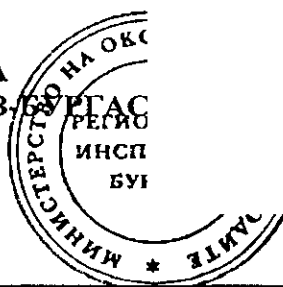
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и становището на Общината, при реализацията на ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

