



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-121(5) 10.09.2020
ГР. БУРГАС

ДО

„САРАФОВО ДОМ 2019“ ЕООД
УЛ. „АНГЕЛ ДИМИТРОВ“ № 16
КВ. САРАФОВО, ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пет двуетажни двуфамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1044, кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Сарафово Дом 2019“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-121/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

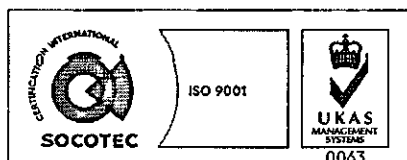
Инвестиционно предложение „Изграждане на пет двуетажни двуфамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1044, кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има следните документи:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-121(3)/12.02.2019 г. за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.820.1044 по КК на гр. Бургас, м. „Овошките“ /бивш м. „Манаф хенде“/ в кв. 72 по плана на кв. Сарафово, с цел обособяване на самостоятелен УПИ, с регулационните граници по имотните“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № КЗЗ-16 от 21.08.2020 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделската земя за собствени неземеделски нужди, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 07079.820.1044 по КК на гр. Бургас, кв. Сарафово, общ. Бургас.

- Скица № 15-806932/03.09.2020 г издадена от СГКК-Бургас, според която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пет двуетажни двуфамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1044, кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас. Ел. захранването на сградите ще се осъществява от съществуващата ел. мрежа на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващ обществен водопровод. Формираните отпадъчни води от сградите ще се заустват в септична яма до изграждане на битова канализация в района.

Съгласно приложена към документацията изходни данни за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с изх. № ТД-1899-1/13.08.2020 г., издадено от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, по прилежащата на имота улица няма изградена битова канализация, поддържана от ВиК дружеството.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 2,66 км) е разположена акваториалната част на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

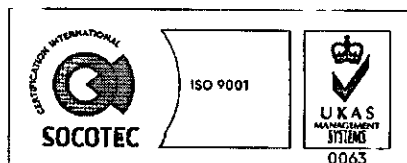
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореопоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, че **имотът не засяга пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, п-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

