



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1671 - (3) 08.09.2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ХЕЛЕНА ХОУМС“ ЕООД

С. ТРЪСТИКОВО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: допълнение в инвестиционно предложение „Допълващо застрояване на двуетажна вилна сграда в УПИ XIII-50, кв. 12 по плана на с. Тръстиково, общ. Камено – преработка по време на строеж”, с възложител „Хелена Хоумс” ЕООД

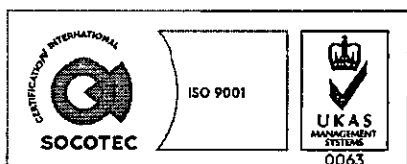
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1671(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение в инвестиционно предложение „Допълващо застрояване на двуетажна вилна сграда в УПИ XIII-50, кв. 12 по плана на с. Тръстиково, общ. Камено – преработка по време на строеж” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1671(1)/05.08.2020г. за инвестиционно предложение „Допълващо застрояване на двуетажна вилна сграда в УПИ XIII-50, кв.12 по плана на с. Тръстиково, община Камено – преработка по време на строителство”, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Съгласно представената информация възложителят, ни уведомява, че предвижда да изгради в имота басейн с площ 35 кв.м, дълбочина до 1,5 м и обем 53 куб.м. Басейнът ще се изпълни с монолитно стоманобетонена конструкция с фундаментна плоча, стоманобетонени стени, с филтърно помещение.

Така заявеното допълнение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че във водопътна изгребна яма в границите на населеното място се допуска само отвеждането на битово-фекални отпадъчни води. Не се допуска отвеждане на отпадъчни води от промивката на филтрите и измиването на басейни.

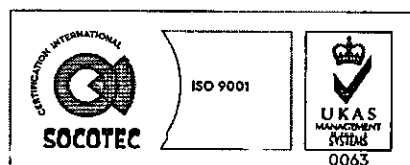
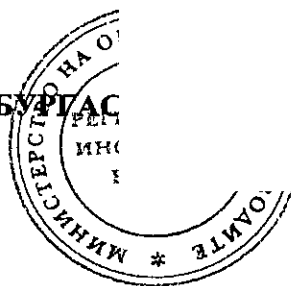
Към настоящия момент в с. Тръстиково няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на постъпващите отпадъчни води.

Предвид горното басейнът следва да се въведе в експлоатация след изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчни води от населеното място в ПСОВ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

