



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1361(3) 04.09.2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„СКАРАБЕЙ БИЛД“ ЕООД

БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 120

ГР. БУРГАС

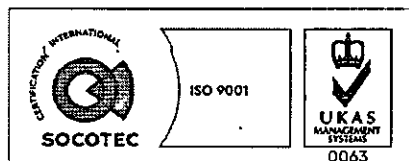
**Относно:** Промяна на ИП „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ XXXII-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК/“, с възложител: „Скарабей Билд“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1361(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на ИП „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ XXXII-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-9(1)/21.01.2019г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXX II, кв. 82, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (поземлен имот № 07079.820.1477 по КК)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-1361/01.07.2020г. за ИП „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ XXXII-79, кв. 82 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК на град Бургас/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



С настоящото предложение възложителят заявява, че в УПИ ХХХП-79, кв. 82 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК/ ще се запази изградената жилищна сграда, разгледана с писмо с изх. № ПД-9/21.01.2019 г. на РИОСВ-Бургас и ще се осъществи второ основно застрояване в имота – апартаментен хотел, разгледано с писмо с изх. № ПД-1361/01.07.2020 г. на РИОСВ-Бургас.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 **“Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

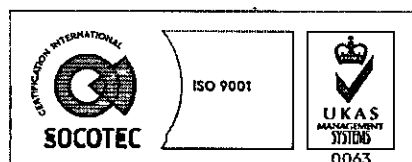
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореопомнатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, че **имотът не засяга пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

