



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1910(1) / 04.09.2020
ГР. БУРГАС

ДО
КИРИЛ ДИМИТРОВ

С. ГЪЛЪБЕЦ
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с железария, фризьорски салон и сградни ВиК връзки в УПИ ХХ-96, кв. 9 по плана на с. Гълъбец, Община Поморие“, с възложител: Кирил Димитров

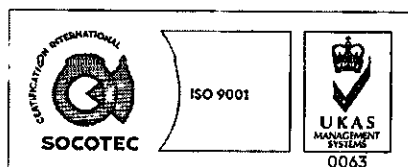
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1910/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с железария, фризьорски салон и сградни ВиК връзки в УПИ ХХ-96, кв. 9 по плана на с. Гълъбец, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с железария и фризьорски салон в УПИ ХХ-96, кв. 9 по плана на с. Гълъбец, Община Поморие. Съгласно издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Поморие имотът попада в устройствена зона Жм със показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 60%, Кинт 1,2, Озеленяване – 40% и паркиране в имота. Предвиждат се и дейности по изграждане на сградни ВиК връзки към имота. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен и ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не** попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



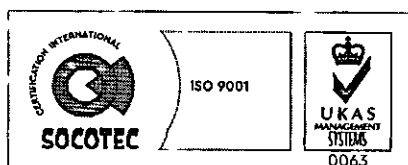
зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

