



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1885 (1) 04. 09. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ТАНЯ КОСТАДИНОВА

ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ XXV-630, кв. 84 (ПИ № 48619.505.630 по КК) по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево“, с възложител: Тания Костадинова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1885/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

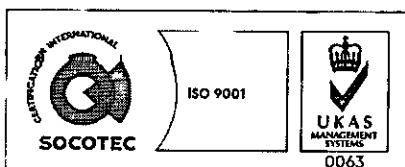
Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ XXV-630, кв. 84 (ПИ № 48619.505.630 по КК) по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент жилищна сграда в УПИ XXV-630, кв. 84 (ПИ № 48619.505.630 по КК) по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево, която е предмет на инвестиционното предложение е в етап строителство и за нея има издадена строителна книжка и Разрешение за строеж № 236/20.11.2007 г от Община Царево. По проект тя представлява триетажна жилищна сграда с две жилища (А и В) на калкан, със самостоятелни входи.

С настоящото предложение се предвижда промяна по време на строителство на жилищната сграда от първоначалния проект, която е свързана с обособяване на нов полуподземен етаж, като достъпът до него ще бъде от запад по външна стълба, която граничи с подпорния зид при страничната регулация спрямо УПИ XIII. Предвиждат се промени и в етажите на двете жилища (А и В), които се състоят в следното:

- за жилище (А): на кота +0.00 се предвижда от юг балкон; на кота +2.80 има промяна в санитарните възли и на кота +5.60 - се обособява нов коридор, успореден на стълбата.
- за жилище (В): входът се обособява от към улицата, това води до промяна на стълбището за етаж на кота +2.80 и на санитарното помещение на кота +0.00, на същата кота от юг се предвижда балкон; на кота +2.80 има промяна в санитарните възли; на кота +5.60 се обособява нов коридор, успореден на стълбата. Предвижда се промяна и в покрива на сградата, като от овален става двускатен. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен и ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (път, електропроеод, водопровод и канализация).

Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

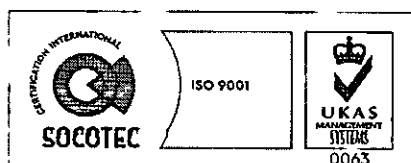
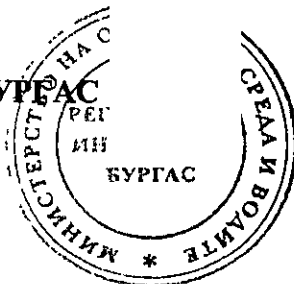
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, че **в имота няма пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

