



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1867(1) 03.09.2020

ГР. БУРГАС

ДО

РОСИЦА СИМЕОНОВА

ГР. БУРГАС

АНДОН АНДОНОВ

ГР. БУРГАС

ХРИСТО МИНЧЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: План: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-57, м. 41 (ПИ с ид. 07079.13.1250) и УПИ ХХІІ-57, м. 41 (ПИ с ид. 07079.13.1249), м. „Лозята“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Росица Симеонова, Андон Андонов и Христо Минчев

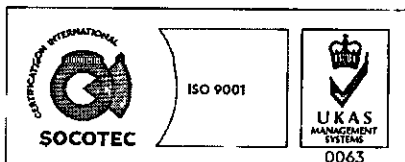
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1867/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-57, м. 41 (ПИ с ид. 07079.13.1250) и УПИ ХХІІ-57, м. 41 (ПИ с ид. 07079.13.1249), м. „Лозята“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация възложителите, предвиждат изготвяне на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-57, м. 41 (ПИ с ид. 07079.13.1250) и УПИ ХХІІ-57, м. 41 (ПИ с ид. 07079.13.1249), м. „Лозята“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел присъединяване на площ от 24 кв. м от УПИ ХХІ-57 (ПИ с ид. 07079.13.1250) към УПИ ХХІІ-57 (ПИ с ид. 07079.13.1249).

Съгласно скица № 15-1027016/12.11.2019 г, издадена от СГКК-Бургас ПИ № 07079.13.1250 е с площ 1000 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“. Съгласно скица № 15-237032/19.03.2019 г, издадена от СГКК-Бургас ПИ № 07079.13.1249 е с площ 1000 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“, ведно с построени в границите на имота: две сгради с предназначение „жилищна сграда-еднофамилна“ и сграда с предназначение „постройка на допълващо застрояване“.

Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

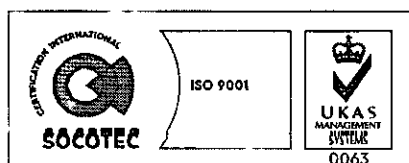
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо не може да послужи за промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с ид. 07079.13.1250, м. «Лозята», землище на кв. Банево, гр. Бургас, в случай че се налага.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

