



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1543 (3) 03.09.2020

ГР. БУРГАС

ДО

ПЛАМЕН МИХАЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на стопанска постройка с помещения за обитаване в ПИ с идентификатор 32367.12.64 по КК на с. Извор, общ. Бургас“, с възложител: Пламен Михалев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1543/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

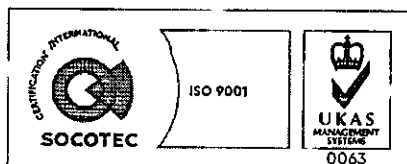
Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка с помещения за обитаване в ПИ с идентификатор 32367.12.64 по КК на с. Извор, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на стопанска постройка за съхранение на инвентар и сезонно съхранение на земеделска продукция, с помещения за обитаване в ПИ с идентификатор 32367.12.64 по КК на с. Извор, община Бургас. Възложителят декларира, че не се предвижда водоснабдяване и канализация на имота. Съгласно предоставена скица № 15-1166812/23.12.2019 г издадена от СГКК- Бургас, разглежданият имот е с площ 7,001 дка и трайно предназначение „изоставена орна земя“.

За имота има издадено писмо с изх. № ПО-12-2-1/27.01.2020г от Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Бургас, с което се изразява положително становище за изграждане на стопанска постройка с помещения за обитаване в горечитирания имот при показатели на застрояване в съответствие с допустимите в чл.7 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

Предвижда се изграждането на сградата да се осъществява съгласно Наредба №19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



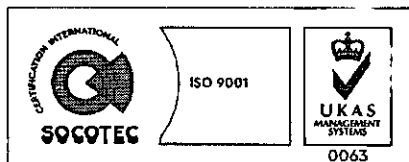
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

