



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1878(1) 02.09.2020
ГР. БУРГАС

ДО
ДИЛЯНА ЙОВКОВА - пълномощник
ГР. ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв.51 по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско, с цел преотреждане и обособяване на два нови УПИ“, с възложители: ЗЛАТКА КУЗМАНОВА, ЗЛАТКА АТАНАСОВА, ТОДОРА ИВАНОВА, СОФИЯ ИВАНОВА, ТИНКА ГЕОРГИЕВА, ГРИГОР ГРИГОРОВ и ДЕСПИНА ТОСКАНЕЛЛИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1878/2020г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 51 по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско, с цел преотреждане и обособяване на два нови УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

УПИ II, кв. 51 попада в строителните граници на с. Ново Паничарево, община Приморско и е отреден „за озеленяване“ по действащия План за регулация на селото.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 51 по плана на с. Ново Паничарево се предвижда обособяване на два нови УПИ и преотреждането им, както следва:

- нов УПИ IV-404 в кв. 51 с предвиждане на показатели за нискоетажно жилищно застрояване;
- нов УПИ II-404,405 в кв. 51 с предвиждане за обществено обслужване и ТП, и показатели за нискоетажно жилищно застрояване.
- Промяна на западната полуширина на улица с о.т. 162 – о.т. 139 по изпълненото на място благоустрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв.51 по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско **не** попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



близко е разположена защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

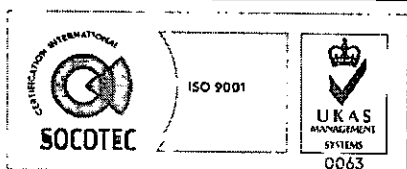
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв.51 по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

