



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1823(1) Д. 09. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЗЮМБЮЛА СТОЯНОВА  
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Преработка по време на строителство на вилна сграда (север) в УПИ VIII, кв. 5 по плана на в.з. „Зора“, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.512.8 по КК на гр. Несебър/“, с възложител ЗЮМБЮЛА СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1823/2020г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Преработка по време на строителство на вилна сграда (север) в УПИ VIII, кв. 5 по плана на в.з. „Зора“, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.512.8 по КК на гр. Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

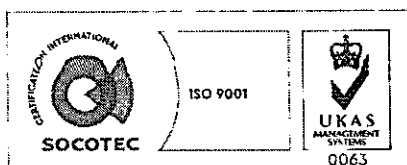
Към документацията е приложено Разрешение за строеж № 82/29.11.1996г. на гл. архитект на община Несебър за обект: Вилни сгради в УПИ VIII, кв. 5 по плана на в.з. „Зора“.

Съгласно Скица № 15-112879/04.02.2020г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 51500.512.8 по КК на гр. Несебър, /номер по предходен план 5008, кв. 5, парцел VIII/, е с площ 684кв.м и в границите му са нанесени:

- сграда с идентификатор 51500.512.8.1 с предназначение вилна сграда – еднофамилна, със застроена площ 116кв.м, брой надземни етажи 3;
- сграда с идентификатор 51500.512.8.2 с предназначение вилна сграда – еднофамилна, със застроена площ 93кв.м, брой надземни етажи 2.

Предмет на преработката по време на строителство е вилната сграда, ситуирана в северната част на имота, като възложителят декларира, че сградата в настоящия момент е на груб строеж, с изградена носеща конструкция и изградени външни и вътрешни стени.

Довършителните ремонтни дейности ще включват: Промяна в партерния етаж с издигане на кота 0.00, както и преграждане на помещение и обособяване на спалня. Проектираната баня към спалнята ще се обособи за котелно, прозореца ще се приспособи като входна врата, а тоалетната ще се уголеми и ще се обособи санитарен възел. Пространството под стълбището ще се усвои и обособи като склад. На второ ниво ще се обособят две спални, като за входа към южната спалня ще се оформи нов отвор. Преддверието пред спалнята и банята ще се затвори и ще се обособи склад, а банята ще се разшири. Променят се входовете на трите бани. Трето ниво ще е идентично с второ ниво.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с описаната преработка по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII, кв. 5 по плана на в.з. „Зора“, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.512.8 по КК на гр. Несебър/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,05км/ е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

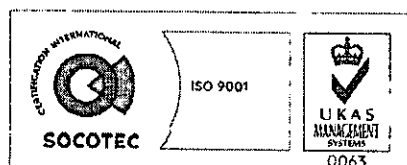
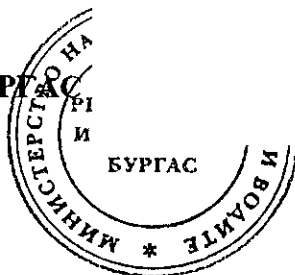
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на преработката по време на строителството на северна вилна сграда, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на предложението и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предложението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

