



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1841 (1) 28. 08. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СТАНКА СТОЯНОВА  
АТАНАС СТОЯНОВ  
СВЕТЛА ВЪЛКОВА  
АТАНАСКА КОСТАДИНОВА  
СТЕФАН БАХЧЕВАНОВ

ГР. БУРГАС

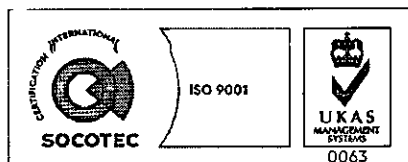
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда (секция А и секция Б) в УПИ II-1326, кв. 73, кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.1326 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител: Станка Стоянова, Атанас Стоянов, Светла Вълкова, Атанаска Костадинова, Стефан Бахчеванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1841/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда (секция А и секция Б) в УПИ II-1326, кв. 73, кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.1326 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда на три етажа и един терасовиден етаж в УПИ II-1326, кв. 73, кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.1326 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас. Сграда ще е разделена на две секции А и Б на фуга. Общият брой предвидени апартаменти, за двете секции е 53 бр, в сградата се предвижда да има магазин за хранителни стоки – 1 бр и закусвалня - кафе с 20 места – 1 бр. В имота ще се осигурят 58 бр паркоместа и 88 бр места за велосипеди. Захранването на сградата с вода ще се осъществява от проектен уличен водопровод ПЕВП Ф 200 по ул. „Ангел Димитров“. Формираните отпадъчните води от сградата ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на кв. „Сарафово“. Имотът е с площ 3690 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

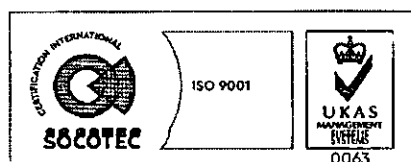
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, че **имотът не засяга пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

