



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2817/2018г./3) 28. 08. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕТЪР МИХАЙЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с плътна ограда и навес за автомобили в УПИ III-7, масив 10, местност „Над село“, землище с. Медово, община Поморие“, с възложител: ПЕТЪР МИХАЙЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2817/2018г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с плътна ограда и навес за автомобили в УПИ III-7, масив 10, местност „Над село“, землище с. Медово, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2817(1)/20.11.2018г., с което се е произнесъл, че ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с плътна ограда и навес за автомобили в УПИ III-7, м. 10, местност „Над село“, землище с. Медово, община Поморие“ с възложител: Петър Михайлов, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Еднофамилна жилищна сграда с плътна ограда и навес за автомобили“ Главният архитект на Община Поморие е издал Разрешение за стореж № 235/10.12.2018г.

Настоящата промяна по време на строителство касае удължаване на тераса над веранда над първи етаж, съответно се удължава и покрив, за да покрие половината.

Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за

защитените територии. Попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на промяната по време на строителство на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ;

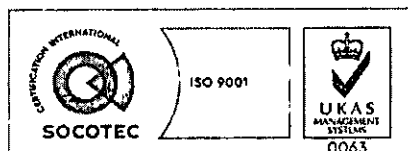
- BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) Към днешна дата няма издадена заповед за обявяване на защитената зона с регламентиран забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При осъществяване на промяната по време на строителство на инвестиционното предложение *не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

