



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1847(1) 28. 08. 2020

ГР. БУРГАС,

ДО

„СЪН РОКС“ ЕООД, ЕМИЛ СИМЕОНОВ, АДЕЛИНА СИМЕОНОВА

Чрез Житомир Русинов – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, подпорна стена и ограда в УПИ III-567,288 (ПИ с идентификатор 81178.5.574 по КК) по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: „СЪН РОКС“ ЕООД, ЕМИЛ СИМЕОНОВ и АДЕЛИНА СИМЕОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1847/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, подпорна стена и ограда в УПИ III-567,288 (ПИ с идентификатор 81178.5.574 по КК) по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи, издадени от Директора на РИОСВ – Бургас и проведени процедури:

- Решение № БС-60-ПР/27.09.2019г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ 81178.5.85, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“. Към настоящия момент Решението не е изгубило правно действие.

- Писмо с изх. № ПД-2605(4)/25.10.2019г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №№ 81178.5.85 и 81178.5.288 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ с отреждане „за сграда за курорт и КОО“ и изграждане на една сграда за отдих и курорт в новообразувания имот“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2605(7)/07.02.2020г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в УПИ III-85,288 по плана на местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, която е свързана с промяна в начина на отвеждане на отпадните води от сградата.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, подпорна стена и ограда в УПИ III-567,288 (ПИ с идентификатор 81178.5.574 по КК) по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. УПИ III-567,288 (ПИ с идентификатор 81178.5.574 по КК) е образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 81178.5.85 и 81178.5.288. Оградата ще бъде с изцяло масивна стъпка, върху която ще се монтират метални ажурни пана от ковано желязо. Височината ѝ ще варира в различните участъци, следвайки наклона на терена, като към пътя ще изпълнява функциите и на подпорна стена. За хранване на новопроектираната сграда с електроенергия и питейна вода

ще се използва съществуващата инфраструктура. За отвеждане на отпадните води от сградата ще бъде монтирано локално пречиствателно съоръжение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, подпорна стена и ограда в УПИ III-567,288 (ПИ с идентификатор 81178.5.574 по КК) по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **реализацията** на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера на предвиденото инвестиционно предложение, проведените процедури и налична документация за имота, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. *При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;* не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

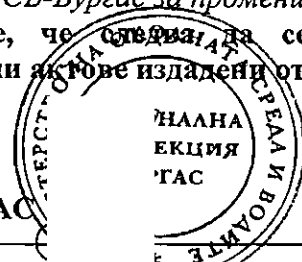
РИОСВ-Бургас *не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че **отделя** да се спазват условията поставени в горесцитираните административни актове издадени от Директора на РИОСВ-Бургас.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазурен, ул. "Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

