



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1824(1) 27. 08. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРГАРИТА КАРАДЖУНОВА
КАРАМФИЛА КАРАДЖУНОВА

ГР. БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-869 /ПИ 07079.705.869 по КК/, УПИ III-868 /ПИ 07079.705.868 по КК/ и УПИ IV-870 /ПИ 07079.705.870 по КК/, кв.63 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: МАРГАРИТА КАРАДЖУНОВА и КАРАМФИЛА КАРАДЖУНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1824/2020г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-869 /ПИ 07079.705.869 по КК/, УПИ III-868 /ПИ 07079.705.868 по КК/ и УПИ IV-870 /ПИ 07079.705.870 по КК/, кв.63 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана за регулация се предвижда промяна на настоящите странични регулационни линии между УПИ IV-870, УПИ II-869 и УПИ III-868, кв. 63 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, като новите регулационни линии бъдат прокарани по имотните граници между 3-те съседни УПИ. В резултат от изготвения проект за ЧИ на ПУП-ПР, площта на горепосочените УПИ се променя, както следва:

- Нова площ УПИ IV-870 – 817м² /увеличение с 47 кв.м/;
- Нова площ УПИ II-869 – 413 м² /редуциране /намаление с 21 кв.м/;
- Нова площ УПИ III- 868 – 382 м² /редуциране с 26 кв.м./.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не** попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата

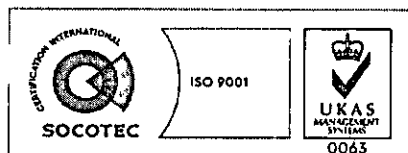
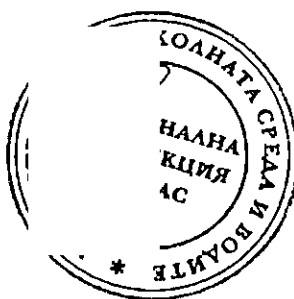
флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

