



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3172 (3) 27. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
РУСКА МИТЕВА
С. ЗАГОРЦИ, ОБЩИНА СРЕДЕЦ

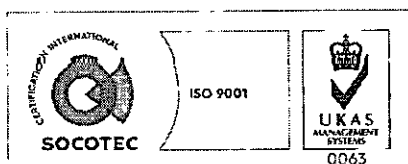
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и вътрешно преустройство на жилищна сграда, находяща се в УПИ 501.219 по ЗРП на с. Загорци, общ. Средец в магазин за хранителни стоки и „фаст-фууд“, с възложител РУСКА МИТЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3172(2019)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и вътрешно преустройство на жилищна сграда, находяща се в УПИ 501.219 по ЗРП на с. Загорци, общ. Средец в магазин за хранителни стоки и „фаст-фууд“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. № ПД-3172(1)/23.12.2019г. за „Вътрешно преустройство на жилищна сграда в магазин за пакетирани хранителни стоки в УПИ 501.219 по ЗРП на с. Загорци, общ. Средец“, с което е определил, че дейността по преустройство не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че описаните дейности не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС и не подлежат на процедиране.

С настоящата документация се представя за разглеждане изграждане на едноетажна пристройка и вътрешно преустройство на жилищна сграда, разположена в УПИ 501.219 по ЗРП на с. Загорци, общ. Средец. Ще се обособят магазин за хранителни стоки и „фаст-фууд“. Новопредвидената пристройка и съществуващата сграда ще са с обща площ 97 кв.м. Ще използва съществуващата техническа инфраструктура на с. Загорци. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/.

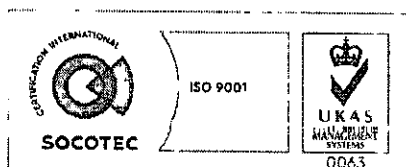
УИИ 501.219 по ЗРП на с. Загорци, общ. Средец **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

