



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1273<sub>2018г.</sub> (6)

ГР. БУРГАС,

27. 08. 2020

ДО

„МОДЕРА БИЛДИНГ“ ЕООД

УЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ №38

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на ограда в УПИ III-41, кв.96 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.650.40 по КК/ по плана на зона „Г“, ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „МОДЕРА БИЛДИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1273(5)<sub>2018г.</sub>/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на ограда в УПИ III-41, кв.96 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.650.40 по КК/ по плана на зона „Г“, ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „МОДЕРА БИЛДИНГ“ ЕООД попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1273(3)/13.12.2018г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ III-41, кв.96 /поземлен имот с идентификатор 07079.650.40 по КК/ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ЛЮДМИЛ ЛИБЧЕВ, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За сградата е издадено Разрешение за строеж № В-37/18.09.2018г. от Община Бургас.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда в УПИ III-41, кв.96 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.650.40 по КК/ по плана на зона „Г“, ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас. Оградата ще е с височина 2,20м от прилежащия терен и дебелина на стената 25 см.**

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на ограда в УПИ III-41, кв.96 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.650.40 по КК/ по плана на зона „Г“, ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на

регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

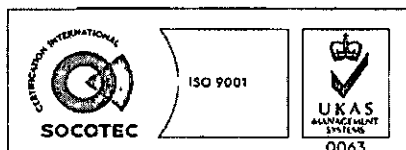
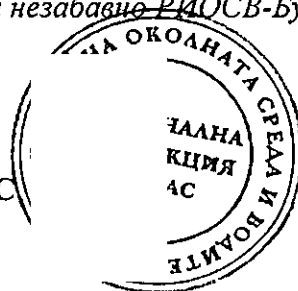
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс.+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

