



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1800(1) 27. 08. 2020

ГР. БУРГАС,

ДО

„СР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

УЛ. „НИКОЛАЙ ХАЙТОВ“ №3А, ЕТ.5, ОФИС 6

ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-5074, кв.237 /поземлен имот с идентификатор 57491.501.552 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: „СР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1800/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-5074, кв.237 /поземлен имот с идентификатор 57491.501.552 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-5074, кв.237 /поземлен имот с идентификатор 57491.501.552 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие. Новопредвидената жилищна сграда ще е част от композиция, обединяваща три парцела. Цялостният градоустройствен модел е решен като една сграда (обем) с едноетажен подземен паркинг, условно разделена на три секции. Отпадъчните води от сградата ще постъпват в улична канализационна мрежа PVC Ф315, минаваща югоизточно от имота посредством канализационно отклонение с централизирано пречистване на отпадъчните води в ПСОВ. Паркирането се предвижда в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-5074, кв.237 /поземлен имот с идентификатор 57491.501.552 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 0,71км/ разположените защитени зони са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена

със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

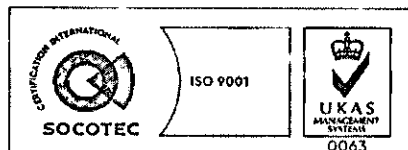
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото ИП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

