



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1809 (1)
ГР. БУРГАС,

27. 08. 2020

ДО

СТОЯН КОСТОВ

ДИМИТЪР ЯНОВ

Чрез адвокат Георги Филев – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-54, кв.38 /ПИ с идентификатор 52129.501.54 по КК/ по плана на с. Ново Паничарево, Община Приморско, с цел промяна границите на имота“, с възложители: СТОЯН КОСТОВ и ДИМИТЪР ЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1809/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-54, кв.38 /ПИ с идентификатор 52129.501.54 по КК/ по плана на с. Ново Паничарево, Община Приморско, с цел промяна границите на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-54, кв.38 /ПИ с идентификатор 52129.501.54 по КК/ по плана на с. Ново Паничарево, Община Приморско се цели промяна в границите на имота. С плана за регулация се променят уличните регулационни граници на изток и на юг, като същите се преведат в съответствие с имотните граници на поземления имот. Не се предвижда промяна в начина и характера на застрояване, както и в устройствената зона и градоустройствените показатели. Предвидено е свързано застрояване в УПИ V и УПИ VI. Съществуващата сграда в УПИ VI се запазва като към нея се придвижва пристройка. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-202624-27.02.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 52129.501.54 е с площ 399 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.)

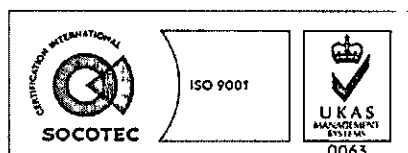
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, считам че при реализирането му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

