



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1793(1) 26. 08. 2020

ГР. БУРГАС,

ДО

МАРИНА СТАНЕВА, ЕВДОКИЯ ПИСАРОВА, ВАСИЛ ПИСАРОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV (ПИ с идентификатор 48619.505.653 по КК) и УПИ V (ПИ с идентификатор 48619.505.654 по КК), кв.157 на кв.„Белият бряг“, гр. Царево, община Царево“, с възложители: МАРИНА СТАНЕВА, ЕВДОКИЯ ПИСАРОВА, ВАСИЛ ПИСАРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1793/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV (ПИ с идентификатор 48619.505.653 по КК) и УПИ V (ПИ с идентификатор 48619.505.654 по КК), кв.157 на кв.„Белият бряг“, гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV (ПИ с идентификатор 48619.505.653 по КК) и УПИ V (ПИ с идентификатор 48619.505.654 по КК), кв.157 на кв.„Белият бряг“, гр. Царево, община Царево с цел обединяване на двата имота, запазване на отреждането „за жилищно строителство“ и определяне на начина на застрояване в имота. Видно от приложени копия на: Скица на поземлен имот № 15-721845-10.08.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имот 48619.505.653 е с площ 270 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“; Скица на поземлен имот № 15-721850-10.08.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имот 48619.505.654 е с площ 270 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

След одобряването на плана се предвижда изграждането на едноетажна жилищна сграда за нуждите на собствениците.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона /на 1,20км/ е BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

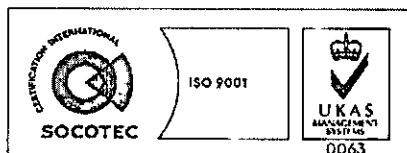
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

