



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1815(1) 26. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ТАНЯ СИВОВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: Допълнение към инвестиционно предложение, с възложител ТАНЯ СИВОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1815/2020г. в РИОСВ-Бургас за допълнение към инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

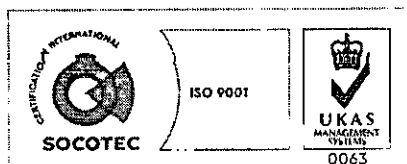
Допълнението към инвестиционно предложение, изразяващо се в изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 67800.10.772 по КК, м. „Ачмалъци“, земл. гр. Созопол, община Созопол, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Съгласно Удостоверение Изх. № 549/04.08.2017г. на ОС „Земеделие“-Созопол ПИ №010353 по КВС съответства на ПИ с идентификатор 67800.10.353 по КККР. Съгласно Скица №15-509842/16.06.2020г. на СГКК-Бургас ПИ с идентификатор 67800.10.772 по КККР на гр. Созопол е с номер по предходен план 010353, парцел VII.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-1209-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдых и курорт в ПИ № 67800.10.353, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Решение не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 (предишна ал. 23) от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата.

- Решение № БС-160-ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на дом за стари хора в ПИ № 67800.10.353, м. „Ачмалъци“, град Созопол, община Созопол“, с което е постановил да не се извършва ОВОС. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Към днешна дата Решение № БС-160-ПР/2017г. е в сила, съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 209

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- писмо с изх. № ПД-1808/13.07.2020г., с което е определил, че промяна в инвестиционното предложение от „Изграждане на дом за стари хора в ПИ № 67800.10.353, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“ в „Две сгради за отход и курорт в ПИ № 67800.10.353, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“, не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

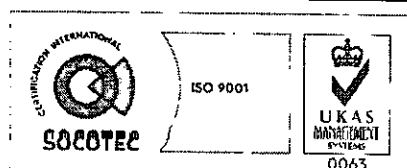
С Решение № 7-1/07.08.2019г. на Областна Дирекция „Земеделие“-гр. Бургас, е променено предназначението на земеделската земя за изграждане на обект „Сгради за отход и курорт в ПИ №67800.10.353, м. „Ачмалъци“, град Созопол, община Созопол“. Решението е влязло в сила на 14.11.2019г.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява, че с предвидените за изграждане две сгради в ПИ 67800.10.772 по КК (съответстващ на ПИ 67800.10.353 по КК, стар ПИ 010353 по КВС), м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол, ще изгради и ограда. Съгласно Виза за проектиране на гл. архитект на община Созопол двете сгради ще бъдат еднофамилни, имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, превантивна устройствена защита Ок4(15**), с параметри на застрояване: Пзастр. макс 30%; Кинт макс 1; Кк макс 10м (Зет); свободно застрояване; озеленяване мин. 50%, като 1/2 да бъде за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на допълнението към инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Потвърждава се, че ПИ с идентификатор 67800.10.772 по КК, м. „Ачмалъци“, земл. гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнението към инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на допълнението към инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



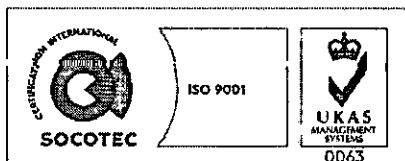
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Уведомяваме Ви, че заложените условия, мерки и ограничения в Решение № БС-160-ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, на директора на РИОСВ-Бургас, остават задължителни за изпълнение.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

