



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1776 {1} 26. 08. 2020

ГР. БУРГАС,

ДО

ГЕОРГИ ТОНЧЕВ, ГИНКА ТОНЧЕВА, ДИМИТРИНА НЕДЕЛЧЕВА,
МАРИЯ НЕДЕЛЧЕВА, ПЕТЪР НЕДЕЛЧЕВ

Чрез пълномощник НИКОЛАЙ ТОНЧЕВ

ГР. КАБЛЕШКОВО

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-175 /ПИ 35033.501.175 по КК/ и УПИ XI-176 /ПИ 35033.501.176 по КК/, кв.38 по плана на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложители: ГЕОРГИ ТОНЧЕВ, ГИНКА ТОНЧЕВА, ДИМИТРИНА НЕДЕЛЧЕВА, МАРИЯ НЕДЕЛЧЕВА и ПЕТЪР НЕДЕЛЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1776/2020г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-175 /ПИ 35033.501.175 по КК/ и УПИ XI-176 /ПИ 35033.501.176 по КК/, кв.38 по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-175 /ПИ 35033.501.175 по КК/ и УПИ XI-176 /ПИ 35033.501.176 по КК/, кв.38 по плана на гр. Каблешково, община Поморие е с цел промяна на отреждането на двата имота и пристрояване по общата имотна граница с УПИ XII-175. Отреждането на двата имота ще бъде съответно: УПИ XII-175 - „за жилищно строителство и обществено обслужване – търговия и услуги, включително автодиагностика, ГТП и др, без наднормен шум и други вредни влияния“; УПИ XI-176 – „за жилищно строителство и обществено обслужване – търговия и услуги“. Не се предвижда промяна в имотните граници – външни и вътрешни регулационни линии. Новопредвиденото застрояване в УПИ XI-176 ще е едноетажно с височина до 4,5м, с предназначение за обществено обслужване (търговия и услуги), разположено на уличната и страничната регулационна линия, обща граница с УПИ XII-175. В ПИ 35033.501.175 има изградена жилищна сграда с идентификатор 35033.501.175.1 и селскостопанска постройка с идентификатор 35033.501.175.3. В ПИ 35033.501.176 има съществуващи две сгради – жилищна с идентификатор 35033.501.176.1 и селскостопанска постройка с идентификатор 35033.501.176.2. Техническата инфраструктура е съществуваша.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона

процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

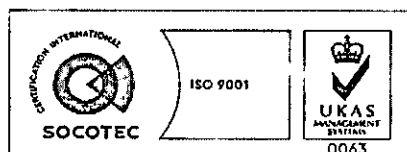
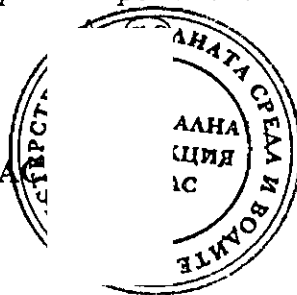
Имотите **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

