



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-836(3) 26. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
НИХАТ ОСМАН
ЯСМИН ОСМАН
С. ПЕЩЕРСКО, ОБЩИНА АЙТОС

Относно: промяна по време на строителството на „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна и магазини в УПИ XV-454, кв.141 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители НИХАТ ОСМАН и ЯСМИН ОСМАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-836/2020г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

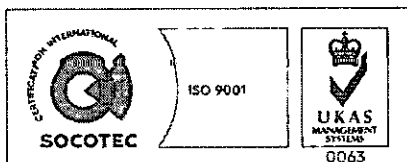
Промяна по време на строителството на „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна и магазини в УПИ XV-454, кв.141 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-836(1)/2019г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна и магазини в УПИ XV-454, кв.141 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент се предвижда промяна по време на строителство, касаеща изграждане допълнително на четвърти етаж при височина до 12м и при спазване на нужните отстояния. Застроената площ на четвърти етаж ще е 250,40 кв.м.

Уведомяваме Ви, че заявената промяна по време на строителството не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XV-454, кв.141 по плана на гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (ДВ, бр. 50/2020г.) на министъра на околната среда и водите.

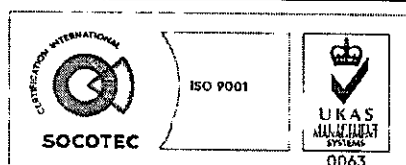
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на описаната промяна по време на строителството, считам че при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Отново Ви уведомяваме, че въвеждането в експлоатация на сградата със смесено предназначение – за жилища и магазини и включването на отпадъчните води от нея в канализационната мрежа на гр. Айтос, следва да се извърши след изграждането и въвеждането в експлоатация на пречиствателна станция за отпадъчни води за гр. Айтос, при спазване на чл.125 и чл. 125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

