



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1707(1) 26. 08. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАН МИХАЙЛОВ
„ИТАЛДОМ“ ООД
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.55, ВХ.11, ЕТ.3
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда с КОО и жилища в УПИ III-1081, кв.2 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: ИВАН МИХАЙЛОВ и „ИТАЛДОМ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1707/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда с КОО и жилища в УПИ III-1081, кв.2 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на смесена сграда с КОО и жилища в УПИ III-1081, кв.2 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас. Първият етаж на сградата е предназначен за КОО, в това число – офис за куриерски услуги, кафене, автомивка, фолиране на автомобили и диагностичен център за автомобили. На втория етаж ще се обособят три тристайни жилища. На трето ниво ще се оформи „шапка“ над стълбата за ревизионен достъп до плоския покрив на сградата. Осигуряват се 22 броя паркоместа. Възложителят декларира, че техническата инфраструктура за района, в т.ч. улици, водоснабдяване, канализация, електрификация са съществуващи. Имотът е част от регулацията на кв. Ветрен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда с КОО и жилища в УПИ III-1081, кв.2 /имот с идентификатор 07079.702.622 по КК на гр. Бургас/, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона с

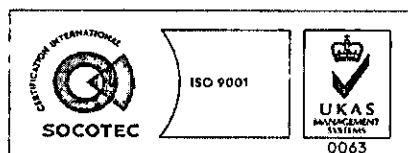
BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

