



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1755(1) 25. 08. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО  
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

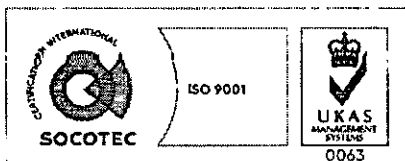
**ОТНОСНО:** „Проект за изменение на ПУП-ПУР за част от ул. „Бриз“, ул. „11-та“ и ул. „12-та“ в участък о.т.562-560а-51-53-230-124-125-203, попадаща в ПИ с идентификатори 37023.501.58, 37023.501.886, 37023.501.57, 37023.501.145, 37023.501.273, 27023.501.272, 37023.501.248, 37023.501.378, 37023.501.221 и 37023.501.220 по КК на гр. Китен, община Приморско и Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ II-за парк, III-за ТП и IV-за КОО в кв.52 и УПИ IV-за парк в кв.51 по ПУП-ПР на гр. Китен с идентификатори 37023.501.694, 37023.501.581, 37023.501.295, 37023.501.693, 37023.501.56, 37023.501.67 и 37023.501.68 по КК на гр. Китен, община Приморско“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1755/2020г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект за изменение на ПУП-ПУР за част от ул. „Бриз“, ул. „11-та“ и ул. „12-та“ в участък о.т.562-560а-51-53-230-124-125-203, попадаща в ПИ с идентификатори 37023.501.58, 37023.501.886, 37023.501.57, 37023.501.145, 37023.501.273, 27023.501.272, 37023.501.248, 37023.501.378, 37023.501.221 и 37023.501.220 по КК на гр. Китен, община Приморско и Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ II-за парк, III-за ТП и IV-за КОО в кв.52 и УПИ IV-за парк в кв.51 по ПУП-ПР на гр. Китен с идентификатори 37023.501.694, 37023.501.581, 37023.501.295, 37023.501.693, 37023.501.56, 37023.501.67 и 37023.501.68 по КК на гр. Китен, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменение на ПУП-ПУР за част от ул. „Бриз“, ул. „11-та“ и ул. „12-та“ в участък о.т.562-560а-51-53-230-124-125-203, и Изменение на ПУП-ПР за УПИ II-за парк, III-за ТП и IV-за КОО в кв.52 и УПИ IV-за парк в кв.51 по ПУП-ПР на гр. Китен, община Приморско, се предвижда:

- в участъка от о.т.51 до о.т.230 се променя габарита на улицата и се предвижда промяна на улично регулационната линия.
- в участъка от о.т.124-125-203 улицата се отваря за транспортен достъп.
- в участъка от о.т.230 до о.т.124 се променят само бордюрните линии, без да се променя габарита на улицата.
- в участъка от о.т.51 до о.т.53 се променя организацията на паркинга.
- в участъка от о.т.562-560а-51 се променят само бордюрните линии, без да се променя габарита на улицата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Промяна на североизточната улично регулационна граница на УПИ II-за парк в кв.52 по ПУП ПР на гр. Китен.

3. Прокарване на пешеходна алея през кв.51 по ПУП ПР на гр. Китен и промяна на югозападната граница на квартала, като границата на пешеходната алея премине по западната имотна граница на ПИ 37023.501.68 по КК на гр. Китен.

4. Обособяването на нов кв.51а.

5. Обособяването на нов УПИ I-за парк в нов кв.51а

6. Обособяването на нов УПИ I-за парк в нов кв.51.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че с ПУП-ПР за имота не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Цитираните участъци от улици и УПИ в гр. Китен, общ. Приморско **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

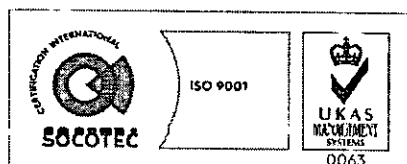
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, заявителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас "к-с Лазаров" д. "Перущица" 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

