



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1730(1) 25. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ТИ ВИ ХОТЕЛ” ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ХАН КРУМ” № 3

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-1,289,290 в кв. 14 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.501.593 по КК/, община Бургас”, с възложител „ТИ ВИ ХОТЕЛ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1730/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

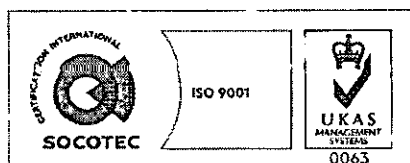
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-1,289,290 в кв. 14 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.501.593 по КК/, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, УПИ I-1,289,290 в кв. 14 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас попада в устройствена зона Ц2 (централна смесена зона) с устройствени показатели, както следва: Плътност до 80%, Озеленяване минимум 20%. Няма предвиден Кинт и етажност.

С Работния устройствен план ще се изясни разположението и очертаванията на предвиденото засторяване в УПИ I-1,289,290, привързването на застрояката към прилежащия терен и отстоянията до регулационни граници и съседни УПИ. С предложението не се предвижда промяна на регулационните граници на УПИ I-1,289,290 утвърдени с действащия подробен устройствен план.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-1,289,290 в кв. 14 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.501.593 по КК/, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



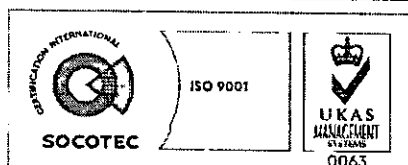
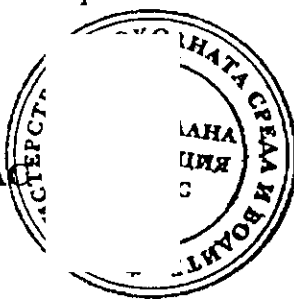
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

