



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1801(1) 25. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„СР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-5074, кв. 237 по плана на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.554 по КК на гр. Поморие), община Поморие“, с възложител „СР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1801/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-5074, кв. 237 по плана на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.554 по КК на гр. Поморие), община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-5074, кв. 237 по плана на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.554 по КК на гр. Поморие), община Поморие. Новопредвидената жилищна сграда ще е част от композиция, обединяваща три парцела. Цялостният градоустройствен модел е решен като една сграда с едноетажен подземен паркинг, условно разделена на три секции.

За представената за настоящо разглеждане жилищна сграда, на първи етаж са проектирани - магазин, едно жилище и подход към горните нива. В магазина са проектирани склад, битово помещение и санитарен възел. В следващите 3 етажа са ситуирани жилища с различни квадратури.

В УПИ XIV на кота +0.00 са осигурени 6 броя паркоместа, а на ниво сутерен 8 броя. Отпадъчните води от сградата ще постъпват в улична канализационна мрежа PVC Ø315, минаваща югоизточно от имота посредством канализационно отклонение с централизирано пречистване на отпадъчните води в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ XVI-5074, кв. 237 по плана на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.554 по КК на гр. Поморие), община Поморие **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,74км/ е разположена защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.) и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от **Наредбата за ОС** Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

