



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1763 (2) 25. 08. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ ЖЕЛЕВ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с планоснимачен № 1076 (УПИ I-1076), местност „Разширението“, с. Каменар, Община Поморие“, с възложител: ГЕОРГИ ЖЕЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1763/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с планоснимачен № 1076 (УПИ I-1076), местност „Разширението“, с. Каменар, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с планоснимачен № 1076, местност „Разширението“, с. Каменар, Община Поморие, с капацитет на всяка сграда за около 4 човека. Поземлен имот с планоснимачен № 1076 /УПИ I-1076/ е „дворно място“ с площ 1700кв.м. За имота има одобрен ПУП – ПРЗ със Заповед №РД-16-166/21.02.2008г. на Кмета на Община Поморие. Процедираният имот е част от ПИ 35691.3.209 (стар идентификатор 000148) по КРП на местност „Разширението“, землище с. Каменар, който е с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ и вид територия „урбанизирана“. Транспортния и пешеходен достъп се осигурява посредством съществуваща пътна инфраструктура на селото. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява чрез сградно отклонение от съществуващ водопровод. УПИ I-1076 е разположен по тупикова улица. До началото на тупика стига водопровод ПЕВП ø90. От там до парцела е изградено парче ПЕВП ø40 само за нуждите на този УПИ. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с планоснимачен № 1076, местност „Разширението“, с. Каменар, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (мрежата Натура 2000) – защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **реализацията** на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. *Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

