



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1718(1) 25. 08. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
КИРИЛ ПАНЧУКОВ

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-54, кв.23 по плана на с. Желязово, Община Камено, с цел разделяне на имота и обособяване на седем нови УПИ, без промяна на отреждането „за жилищно застрояване“, с възложител: КИРИЛ ПАНЧУКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1718/2020г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-54, кв.23 по плана на с. Желязово, Община Камено, с цел разделяне на имота и обособяване на седем нови УПИ, без промяна на отреждането „за жилищно застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ II-54, кв.23 по плана на с. Желязово, Община Камено е с цел разделяне на имота и обособяване на седем нови УПИ, без промяна на отреждането „за жилищно застрояване“ и предвиждане на тупикова улица. Не се предвижда промяна на устройствената зона и отреждането на новообразуваните имоти, както и характера на застрояване. Не се предвижда промяна в градоустройствените показатели за плътност, интензивност на застрояване и озеленяване. Предлага се свободно застрояване в новообразуваните имоти, установено с ограничителни линии на нормативните отстояния. В УПИ II-54, кв.23 има съществуваща жилищна сграда.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложенят план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е

BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-54, кв.23 по плана на с. Желязово, Община Камено, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



„Перущица” 67, ет.3, п.к.388

05, Факс: +359 56 813 200

[osvbs@unacs.bg](mailto:osvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

