



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1754/1/ 25. 08. 2020

ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

ОТНОСНО: „Проект за изменение на ПУР и план за регулация, засягащ ПИ №, № 58356.506.320, 58356.506.323, 58356.506.539, 58356.506.557, 58356.506.561 по КК на гр. Приморско, община Приморско“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1754/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект за изменение на ПУР и план за регулация, засягащ ПИ №, № 58356.506.320, 58356.506.323, 58356.506.539, 58356.506.557, 58356.506.561 по КК на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП се предвижда:

1. Промяна на контура на пешеходна алея в ПИ № 58356.506.539 /за друг вид озеленени площи/ и № 58356.506.323 /за друг вид озеленени площи/.
2. Промяна на южната регулационна линия на улица „Морска“ в ПИ 58356.506.561 /за втростепенна улица/ в частта и северно от ПИ 58356.506.323/за друг вид озеленени площи/, като южния тротоар стане от 2 на 5м.
3. Промяна на южната улично-регулационна линия попадаща на юг от ПИ 58356.506.322 /за друг обществен обект, комплекс/ по изпълненото благоустройство,
4. Отпадане на улично-регулационната линия в ПИ 58356.506.320 /за пристанище/.
5. Урегулиране на нов УПИ I в нов кв.33в, с отреждане „За брегоукрепително съоръжение с рибарски кей“.
6. Урегулиране на нов УПИ II в нов кв.33в с отреждане „За рибарско пристанище“.
7. Урегулиране на нов квартал 33г и нов УПИ I с отреждане „За парк“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ №, № 58356.506.320, 58356.506.323, 58356.506.539, 58356.506.557, 58356.506.561 по КК на гр. Приморско, община Приморско не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Малки части по контура на имотите, граничещи с Черно море **засягат** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на изменение на плана, считам че при прилагането му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

