



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1497(Ч) 25. 08. 2020

ГР. БУРГАС

ДО

РЕМЗИЯ РАМАДАН

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 2742 в ЗЗП, местност „Трите братя“, гр. Айтос, община Айтос“, с възложител РЕМЗИЯ РАМАДАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1497/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

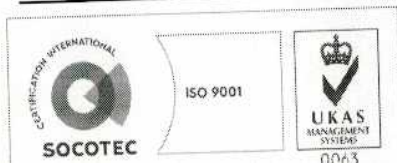
Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 2742 в ЗЗП, местност „Трите братя“, гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда за четири обитателя в имот № 2742 от зона за земеделско ползване, местност „Трите братя“, гр. Айтос, община Айтос. Паркирането ще е в рамките на имота. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Отпадните води ще бъдат заустени във водопълтен черпателен резервоар. Имотът е с площ 721кв.м.

Съгласно Удостоверение Изх. № 1054/24.06.2020г. на община Айтос, ПИ № 2742, местност „Трите братя“, землище на гр. Айтос попада в устройствена зона Ов (вилна устройствена зона) по одобрения с Решение №431/31.01.2018г. на Общински съвет-Айтос Общ устройствен план на община Айтос.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/.

ПИ № 2742 в ЗЗП, местност „Трите братя“, гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (ДВ, бр. 50/2020г.) на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имот № 2742 с цел промяна предназначението на земята, настоящото писмо може да бъде прието от община Айтос и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

