



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1661 *(12)* 24. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ЮГОИЗТОЧНА РИБНА КОМПАНИЯ“ ЕООД
УЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ № 11
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение: „Ремонтни дейности на съществуващи сгради за отдых и туризъм в ПИ с идентификатор 58356.67.35 по КК на гр. Приморско, м. „Маслен нос“, общ. Приморско“, с възложител „Югоизточна рибна компания“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1661/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонтни дейности на съществуващи сгради за отдых и туризъм в ПИ с идентификатор 58356.67.35 по КК на гр. Приморско, м. „Маслен нос“, общ. Приморско“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат извършени ремонтни дейности на съществуващи сгради за отдых и туризъм в ПИ с идентификатор 58356.67.35 по КК на гр. Приморско, м. „Маслен нос“, общ. Приморско. Предвижда се подмяна на покривната конструкция, поставяне на хидро и топло изолационен материал по външните стени на сградите, измазване на вътрешните и външните стени и поставяне на нови подови настилки, без налагане на конструктивни промени.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 134/09.03.2018 г ПИ с идентификатор 58356.67.35 е с площ 1000 кв.м, с трайно предназначение „горска“ и начин на трайно ползване „поляна“, представляващ по документ за собственост терен, находящ се в гр. Приморско, м. „Маслен нос“, представляващ имот с пл №1408, **ведно** с построената в имота сграда (рибарска хижа „Ст. Димитров“) със застроена площ от 129 кв. м, заснета по кадастралните карти, като две сгради: сграда с идентификатор 58356.67.35.1 със застроена площ 66 кв. м, брой етажи един, с предназначение „друг вид сграда за обитаване“ и сграда с идентификатор 58356.67.35.2 със застроена площ 66 кв. м, брой етажи един, с предназначение „друг вид сграда за обитаване“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 58356.67.35 по КККР на гр. Приморско, общ. Приморско, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но граничи** със защитена местност (ЗМ) „Бегликташ – Ропотамо“, обявена със Заповед №



318 от 7.05.1992 г. на министъра на околната среда (ДВ, бр. 41 от 1992 г.), Заповед за прекатегоризация № РД-664 от 22.08.2012 г. (ДВ бр. 70/1912г.), изм. със Заповед № РД-105 от 05.02.2013 г. и двете на министъра на околната среда и водите, и с природна забележителност (ПЗ) „Скалните образувания, фиордите и тюленовата пещера в м. „Маслен нос“, обявена със заповед № 4051 от 29.12.1973 на МГОП.

Имотът **попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - **BG0002041 „Комплекс Ропотамо“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.) и **BG0001001 „Ропотамо“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона **BG0002041 „Комплекс Ропотамо“** за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение (*извършване на дейности по саниране и вътрешни ремонтни дейности на сградите, без промяна на фасадата и конструкцията им*), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 58356.67.35 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско.

При реализацията на инвестиционното предложение следва да не се допуска навлизане на техника и складиране на строителни материали в съседните терени, северно от имота, попадащи в защитени територии. Да се спазват ЗЗТ и режимите, вписани в заповедите за обявяване на ЗМ „Бегликташ – Ропотамо“ и ПЗ „Скалните образувания, фиордите и тюленовата пещера в м. „Маслен нос“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с.
Тел: +

7, ет.
9 56
bg

www.riosvbs.com