



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1575 - 14 / 24. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕС ДЖИ“ ЕООД
Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ БЛ. 5, ВХ. 4, ЕТ. 3
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Монтиране на дизел-станция – 2 броя модула за обслужване на леки автомобили и тежкотоварна техника и 2 броя цистерни за собствени нужди в УПИ I-104, масив 37, м. „Биюг Башли“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, общ. Бургас, (ПИ с ид. 07079.5.1546)“, с възложител: „Ес Джи“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1575/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Монтиране на дизел-станция – 2 броя модула за обслужване на леки автомобили и тежкотоварна техника и 2 броя цистерни за собствени нужди в УПИ I-104, масив 37, м. „Биюг Башли“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, общ. Бургас, (ПИ с ид. 07079.5.1546)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № 4355/21.07.2008 г, с което се е произнесъл, че ИП „Изграждане на автомивка, автосервиз и складова база за промишлени стоки в имот № 037104 (идентичен с ПИ с ид. 07079.5.1546), м. „Биюг Башли“, землище кв. Долно Езерово, общ. Бургас“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- Разрешение за строеж № 0-17/11.03.2010 г. издадено от гл. архитект на Община Бургас за строеж на: „Автомивка за леки и тежкотоварни автомобили, административно битова сграда на два етажа с техническо помещение и ЗОХ „Бистро“ в първи етаж и административна част на втори етаж“ в УПИ I-104, масив 37, землище Долно Езерово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.5.1546).

- Удостоверение № 185/23.10.2012 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Автомивка за леки и тежкотоварни автомобили, административно битова сграда на два етажа с техническо помещение и ЗОХ „Бистро“ в първи етаж и административна част на втори етаж“;



I-ви етап: Автомивка за леки и тежкотоварни автомобили и техническо помещение с битовка в първи етаж на административно битова сграда, находящи се в ПИ с ид. 07079.5.1546 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-104, масив 37, землище кв. Долно Езерово м. „Биюг Башли“), издадено от н-к отдел „КС, ВЕ“ на Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтиране на дизел-станция – 2 броя модула за обслужване на леки автомобили и тежкотоварна техника и 2 броя цистерни за собствени нужди в УПИ I-104, масив 37, м. „Биюг Башли“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, общ. Бургас, (ПИ с ид. 07079.5.1546).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най – близо са разположени защитени зони **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ - БУРГАС ОБРЪЩА ВНИМАНИЕ:

- да се осигурят и поддържат технически средства (вани или обваловки) на всеки от резервоарите, за улавяне на евентуални разливи на горивото.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

гр. Бургас, к-с.

” 67, ет.3, п.к.3

Тел: +359 56 813203, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

