



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

20. 08. 2020

ИЗХ. № ПД-3141/2016г./ (11)
ГР. БУРГАС,

ДО
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
ДОБРОВОЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
УЛ. „ТИНТЯВА“ №13Б
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Благоустрояване и инженерни мрежи на територията на ПИ с идентификатор 51500.31.25, местност „Юрта – Балкана“, землище гр.Несебър, община Несебър“, с възложители: Универсален пенсионен фонд „Доверие“, Професионален пенсионен фонд „Доверие“ и Доброволен пенсионен фонд „Доверие“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3141/2016г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Благоустрояване и инженерни мрежи на територията на ПИ с идентификатор 51500.31.25, местност „Юрта – Балкана“, землище гр.Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-3141(5)03.04.2017г. за ИП „Изграждане на курортен, рехабилитационен и санитарно-оздравителен комплекс от затворен тип с обслужваща част в имот в ПИ 51500.31.25, местност „Юрта Балкана“, гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложители: Универсален пенсионен фонд (УПФ) „Доверие“, Професионален пенсионен фонд (ППФ) „Доверие“ и Доброволен пенсионен фонд (ДПФ) „Доверие“;

- писмо с изх. №ПД-3141(7)28.08.2019г. за промяна предназначението на обект: „Хотел с басейн в поземлен имот с идентификатор 51500.31.25, местност „Юрта Балкана“, гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложители: УПФ, „Доверие“, ППФ, „Доверие“ и ДПФ, „Доверие“;

- писмо с изх. № ПД-3140(10)/07.08.2019г. за промяна предназначението на обект: „Жилищна група „В“ и еднофамилни жилищни сгради с апартаменти за сезонно ползване и заведение за обществено хранене в ПИ с идентификатор 51500.31.25, м. „Юрта-Балкана“, гр. Свети Влас, общ. Несебър“ с възложители: УПФ, „Доверие“, ППФ, „Доверие“ и ДПФ, „Доверие“;

- писмо с изх. № ПД-3140/28.08.2019г. за промяна предназначението на обект: „Жилищна група „А“ и жилищна група „Б“ с апартаменти за сезонно обитаване в ПИ с

идентификатор 51500.31.25 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложители: УПФ „Доверие“, ППФ „Доверие“ и ДПФ „Доверие“;

- писмо с изх. № ПД-754(1)09.04.2020г. за ИП „Изграждане на канализационен тласкател за отвеждане на отпадните води от ПИ с идентификатори 51500.31.25 и 51500.31.24 по КК на град Несебър, община Несебър“ с възложители: УПФ „Доверие“, ППФ „Доверие“, ДПФ „Доверие“;

- писмо с изх. № ПД-3141(9)13.04.2020г. за ИП „Изграждане на детски плувен басейн в ПИ с идентификатор 51500.31.25 по КК на м. „Юрта-Балкана“, град Несебър, община Несебър“ с възложители: УПФ „Доверие“, ППФ „Доверие“ и ДПФ „Доверие“;

С горесцитираните писма е определено, че инвестиционните предложения, процедурирани в преписките, не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация, възложителите заявяват дейности, свързани с промяна на функционалното съдържание на сградите, проектиране на необходимите сградни инсталации, както и изработване на отделен проект за благоустрояване на терена, включително площадкови мрежи и съоръжения. Предмет на настоящата разработка са вътрешните алеи, попадащи в ПИ с идентификатор 51500.31.25, м. „Юрта – Балкана“, гр. Несебър, Община Несебър.

За комплекса се предвижда отделен проект за електро енергиен център (ЕЕЦ), състоящ се от: разпределителна уредба средно напрежение (РУ СрН); 2 трафопоста БКТП, по 1 брой за всяко УПИ; дизел агрегатори 4броя с standby power (ESP) 1035kVA/828kW Prime power 938kVA/750kW с АВР и защитен кожух. Всеки от генераторите разервира отделен трансформатор от трафопоста; главна разпределителна уредба ГРУ 0,4kV (вкл. Таблата 0,4 kV на трансформаторите).

За обекта е проектирано кабелно хранване по схема TN-C в тръбна мрежа, обслужваща всички сгради и съоръжения (басейн, парково осветление и др.) За всяка сграда /група ще се проектира главно разпределително табло (ГРТ). То ще се хранва от съответната РУ 0,4kV и ще се монтира в отделно техническо помещение, отговарящо на нормативните изисквания. Инсталацията 0,4kV ще се изпълнява по схема TN-S. За парковото осветление кабелите ще са в трудногорими ел. инсталации PVC тръби, положени в изкоп. Предвидени са стандартни кабелни шахти 60x90см (единични, двойни, тройни, четворни) и резервни тръби за допълнително окабеляване. За площадката е разработено районно осветление, хранване за бариери и перголи. За осветяване на алеите и зелените площи са предвидени паркови осветители с LED светлоизточник най-разнообразни видове.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Благоустрояване и инженерни мрежи на територията на ПИ с идентификатор 51500.31.25, местност „Юрта – Балкана“, землище гр.Несебър, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е

ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони/ и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



булевард „Св. Кирил и Методий“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

