



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1657 *3/18.08.2020*  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЕКАТЕРИНА КУЛАНОВА

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база в УПИ V-835 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, м. „Кара баир“, гр. Бургас, (поземлен имот № 07079.8.838), общ. Бургас“, с възложител: ЕКАТЕРИНА КУЛАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1657/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в УПИ V-835 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, м. „Кара баир“, гр. Бургас, (поземлен имот № 07079.8.838), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 1738/05.10.2006 г на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот с пл. № 835, м. „Кара баир“ в землището на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас, които се състои в урегулиране на имота и обособяване на 9 броя УПИ, отредени както следва: УПИ I-835 и УПИ II-835 – за складова база, офиси и цех за алуминиева дограма, УПИ III-835 – за складова база за промишлени стоки и офиси, УПИ IV-835 – за складова база за промишлени стоки, цех за PVC дограма и офиси, **УПИ V-835** – за складова база за промишлени стоки, автосервиз и офиси, УПИ VI-835 – за складова база за промишлени стоки, дърводелска работилница и офиси, УПИ VII-835 и УПИ VIII-835 – за складова база, офиси и работилница за строителни инструменти и УПИ IX-835 – за складова база, офиси и цех за студена металообработка. Заповед № 1738/05.10.2006 г на Община Бургас е изменяна през 2007 г (със заповед № 1845/19.09.07г) и допълвана през 2010 г (със заповед № 916/13.04.10 г), издадени от Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база в УПИ V-835 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, м. „Кара баир“, гр. Бургас, (поземлен имот № 07079.8.838). Базата ще представлява едноетажно хале, състоящо се от складова част, битово помещение и два санитарни възела. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод, посредством сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се отвеждат чрез площадкова канализация в безотточен резервоар, разположен в рамките на имота. Имотът е с площ 715 кв. м и с начин на трайно ползване „за складова база“.





Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000271 „Мандра-Пода“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона **BG0000271 „Мандра-Пода“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

